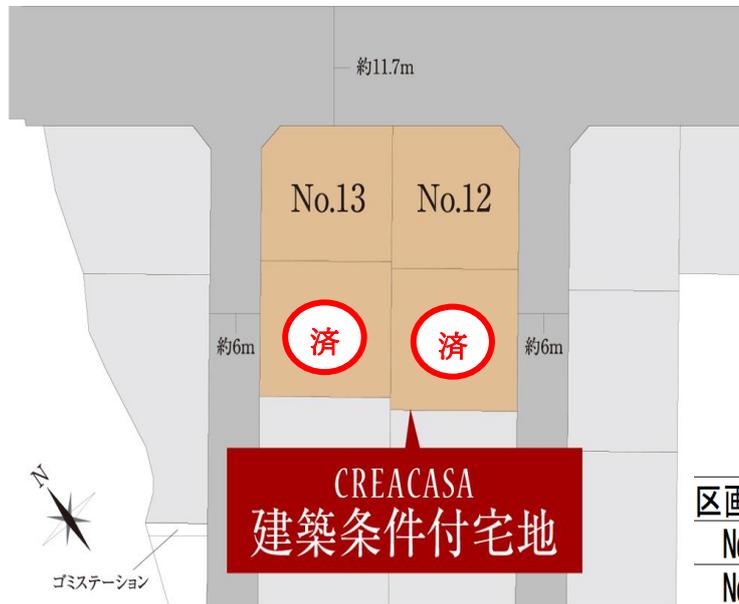


## 《建築条件付宅地》大島公園西分譲地（全2区画）



現地案内図

### 【区画图】



### 【現地写真】



建築条件付分譲宅地(2区画)

区画番号	敷地面積	販売価格
No.12	205.76㎡(62.24坪)	12,000,000円
No.13	201.11㎡(60.83坪)	11,800,000円

### 【物件概要】

●名称/ひたちなか市大島公園西分譲地(建築条件付宅地分譲) ●所在地/茨城県ひたちなか市大字田彦字雷土 1489番 31、同番32 ●交通/JR常磐線「勝田」駅徒歩 27 分(2100m) ●田彦小 徒歩 4 分(280m) ●開発面積/5,394.05 ㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/法定 60% ●容積率/法定 200% ●土地面/No.12(205.76㎡),No.13(201.11㎡) ●開発許可番号/ひたちなか市 第41号(令和6年9月6日) ●検査済証番号/ひたちなか市 第82号(令和7年3月5日) ●道路の幅員/公道 11.7m、開発道路 東西 6m ●設備/水道:公営水道 電気:東京電力 汚水排水:公共下水 ガス:個別プロパン ●販売戸数/2 区画(全 20 区画中) ●販売価格/No.12(1200万円),No.13(1180万円) ●工事完了/令和7年 3月5日 ●引渡し時期/即引渡し可 ●その他/建築条件付宅地分譲 ※売主と建築請負契約を締結して頂きます。 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和8年3月31日