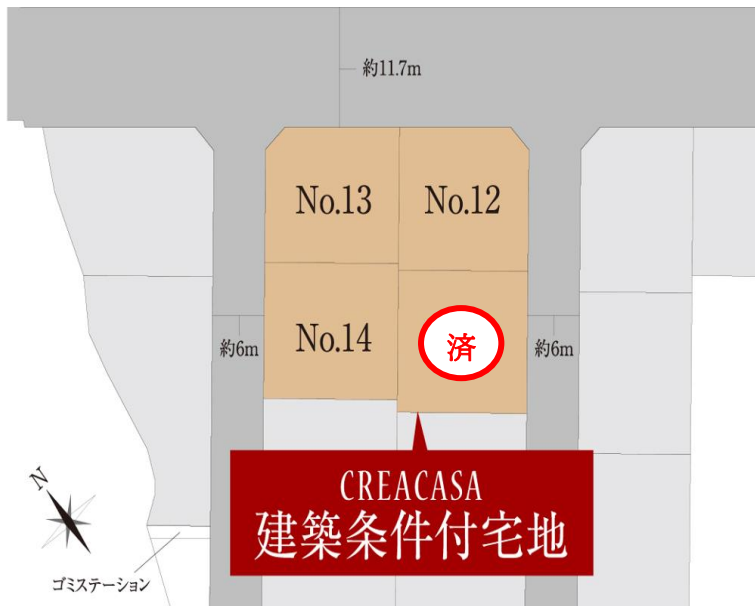


《 建築条件付宅地 》 大島公園西分譲地（全 3 区画）



【区画図】



【現地写真】



区画番号	敷地面積	販売価格
No.12	205.75㎡(62.23坪)	12,000,000円
No.13	201.11㎡(60.83坪)	11,800,000円
No.14	204.44㎡(61.84坪)	10,500,000円

【物件概要】

●名称／ひたちなか市大島公園西分譲地(建築条件付宅地分譲) ●所在地／茨城県ひたちなか市大字田彦字雷土 1489 番 31、同番 32、同番 33 ●交通／JR常磐線「勝田」駅徒歩 27 分(2100m) ●田彦小 徒歩 4 分(280m) ●開発面積／5,394.05 ㎡ ●地目／宅地(予定) ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／法定 60% ●容積率／法定 200% ●土地面積／No.12(205.75 ㎡)No.13(201.11㎡)No.14(204.44㎡) ●開発許可番号／ひたちなか市 第41号(令和6年9月6日) ●検査済証番号／ひたちなか市 第82号(令和7年3月5日) ●道路の幅員／公道 11.7m、開発道路 東西 6m ●設備／水道：公営水道 電気：東京電力 汚水排水：公共下水 ガス：個別プロパン ●販売戸数／3 区画(全 20 区画中) ●販売価格／No.12(1200万円)No.13(1180万円)No.14(1050万円) ●工事完了／令和7年 3月5日 ●引渡し時期／即引渡し可 ●その他／建築条件付宅地分譲 ※売主と建築請負契約を締結して頂きます。●取引態様／売主 ●広告有効期限／令和7年9月30日