## 《建築条件付宅地》ひたちなか市田彦西分譲地(全6区画)

## 【現地案内図】



## 【物件概要】

- ●名称/ひたちなか市田彦西分譲地 (全6区画)
- ●所在地/茨城県ひたちなか市田彦字中曾根466-55,468-31,-32-33-34-35
- ●交通/JR常磐線「勝田」駅徒歩44分(3.5km)
- ●開発面積/18,011.40㎡
- ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ●地目/宅地
- ●土地面積/No.50(226.62㎡)・No.51(230.82㎡)・No.52(250.08㎡)  $No.53(259.01\,\text{m}^2) \cdot No.54(233.17\,\text{m}^2) \cdot No.55(281.86\,\text{m}^2)$
- ●建ペい率/法定60%
- ●容積率/法定200%
- ●検査済証番号/ひたちなか市 第59号(令和5年12月1日)
- ●道路の幅員/開発道路 東西南北6m
- ●設備/水道:公営水道 電気:東京電力 汚水排水:浄化槽 ガス:個別プロパン
- ●販売戸数/6区画(全55区画中)
- ●販売価格/No.50(550万円)・No.51(760万円)・No.52(900万円) No.53(910万円) · No.54(730万円) · No.55(670万円)
- ●引渡し時期/即引渡し可
- ●取引態様/売主/株式会社日立プロパティアンドサービス

No.54 販売価格 **730** 万円 販売価格 **760** 万円

No.52 販売価格 900 万円

販売価格 670 万円

## 【現地写真】



住所: ひたちなか市石川町27-17 Tal: 0120-611-620 免許証番号: 大臣(15)第810号