

## 《建築条件付宅地》大成町分譲地（全3区画）



現地案内図

### 【区画図】



### 【現地写真】



区画番号	敷地面積	販売価格
No.1	186.64㎡(56.45坪)	10,300,000円
No.2	180.31㎡(54.54坪)	9,800,000円
No.16	187.46㎡(56.07坪)	12,800,000円

### 【物件概要】

●名称/ひたちなか市大成町分譲地(建築条件付宅地分譲) ●所在地/茨城県ひたちなか市大成町 2-31、-32、-46 ●交通/JR常磐線「勝田」駅徒歩18分(1430m) ●長堀小徒歩17分(1300m) ●開発面積/3,735.27㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/法定60% ●容積率/法定200% ●土地面積/No.1(186.64㎡)No.2(180.31㎡)No.16(187.46㎡) ●開発行為許可書番号/ひたちなか市第74号(令和6年12月2日) ●検査済証番号/ひたちなか市第85号(令和7年3月14日) ●道路の幅員/公道6.0m、開発道路6.0m ●設備/水道:公営水道 電気:東京電力 汚水排水:公共下水 ガス:個別プロパン ●販売戸数/3区画(全17区画中) ●販売価格/No.1(1030万円)No.2(980万円)No.16(1280万円) ●工事完了/令和7年3月14日 ●引渡し時期/即引渡し ●その他/建築条件付宅地分譲 ※売主と建築請負契約を締結して頂きます。 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和7年6月30日 ※建築条件付宅地分譲・・・宅地売買契約後、3ヶ月以内に(株)日立プロパティアンドサービスと建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合には宅地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利子にて返還致します。 ※先着順受付につき成約済の場合はご了承ください。