

《建築条件付宅地》 日立市東町分譲地（1区画）



【区画図】

【現地写真】



【物件概要】

●名称/日立市東町分譲地(1区画)●所在地/茨城県日立市東町4丁目44番24●交通機関/JR常磐線「日立」駅徒歩15分●用途地域/工業地域●地目/宅地●土地面積/233.25㎡(70.55坪)●建ぺい率/法定60%●容積率/法定200%●道路幅員/公道、西4m、東6m、南10.8m●設備/水道:公営水道(要引込)、電気:東京電力、汚水排水:公共下水道、ガス:個別プロパン又は都市ガス(引込可)●販売戸数/1区画(2区画中)●販売価格/850万円●引渡し予定/相談●その他/現況有姿販売、水道引込、擁壁撤去、歩道切り下げ工事費別途、建築条件付宅地分譲 ※売主と別途建築請負契約を締結して頂きます。●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和7年6月30日 ※建築条件付宅地分譲・・・宅地売買契約後、3ヶ月以内に(株)日立プロパティアンドサービスと建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合には宅地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利子にて返還致します。