

# 《建築条件付宅地》ひたちなか市田彦西分譲地（全6区画）

## 【現地案内図】



## 【物件概要】

- 名称／ひたちなか市田彦西分譲地（全6区画）
- 所在地／茨城県ひたちなか市田彦字中曾根466-55,468-31,-32-33-34-35
- 交通／JR常磐線「勝田」駅徒歩44分(3.5km)
- 開発面積／18,011.40㎡
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 地目／宅地
- 土地面積／No.50(226.62㎡)・No.51(230.82㎡)・No.52(250.08㎡)  
No.53(259.01㎡)・No.54(233.17㎡)・No.55(281.86㎡)
- 建ぺい率／法定60%
- 容積率／法定200%
- 検査済証番号／ひたちなか市 第59号（令和5年12月1日）
- 道路の幅員／開発道路 東西南北6m
- 設備／水道：公営水道 電気：東京電力 汚水排水：浄化槽  
ガス：個別プロパン
- 販売戸数／6区画(全55区画中)
- 販売価格／No.50(550万円)・No.51(760万円)・No.52(900万円)  
No.53(910万円)・No.54(730万円)・No.55(670万円)
- 引渡し時期／即引渡し可
- 取引態様／売主／株式会社日立プロパティアンドサービス  
住所：ひたちなか市石川町27-17 Tel：0120-611-620 免許証番号：大臣(15)第810号

No.50 販売価格 <b>550万円</b> 土地面積／226.62㎡(68.55坪)	No.53 販売価格 <b>910万円</b> 土地面積／259.01㎡(78.35坪)
No.51 販売価格 <b>760万円</b> 土地面積／230.82㎡(69.82坪)	No.54 販売価格 <b>730万円</b> 土地面積／233.17㎡(70.53坪)
No.52 販売価格 <b>900万円</b> 土地面積／250.08㎡(75.64坪)	No.55 販売価格 <b>670万円</b> 土地面積／281.86㎡(85.26坪)

## 【現地写真】

