

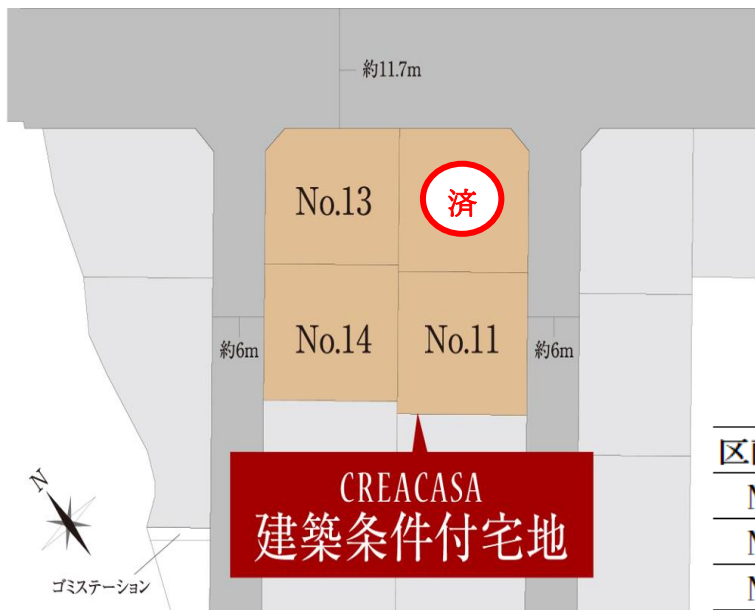
## 《 建築条件付宅地 》 大島公園西分譲地 (全 3 区画)



現地案内図

【区画图】

【現地写真】



区画番号	敷地面積	販売価格
No.11	207.00㎡(62.61坪)	10,700,000円
No.13	201.19㎡(60.85坪)	11,800,000円
No.14	204.60㎡(61.89坪)	10,500,000円

### 【物件概要】

●名称/ひたちなか市田彦分譲地(建築条件付宅地分譲)●所在地/茨城県ひたちなか市大字田彦字雷土1489番の一部●交通/JR常磐線「勝田」駅徒歩27分(2100m)●田彦小 徒歩4分(280m)●開発面積/5,394.05㎡ ●地目/宅地(予定)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/法定60%●容積率/法定200%●土地面/No.11(207.00㎡)No.13(201.19㎡)No.14(204.60㎡)●検査済証番号/ひたちなか市 第41号(令和6年9月6日)●道路の幅員/公道11.7m、開発道路 東西6m●設備/水道:公営水道 電気:東京電力 汚水排水:公共下水 ガス:個別プロパン●販売戸数/3区画(全20区画中)●販売価格/No.11(1070万円)No.13(1180万円)No.14(1050万円)●工事完了/令和7年3月予定●引渡し時期/令和7年4月予定●その他/建築条件付宅地分譲 ※売主と建築請負契約を締結して頂きます。●取引態様/売主●広告有効期限/令和7年3月31日●取引態様/売主/株式会社日立プロパティアンドサービス 住所:ひたちなか市石川町27-17 Tel:0120-611-620 免許証番号:大臣(15)第810号