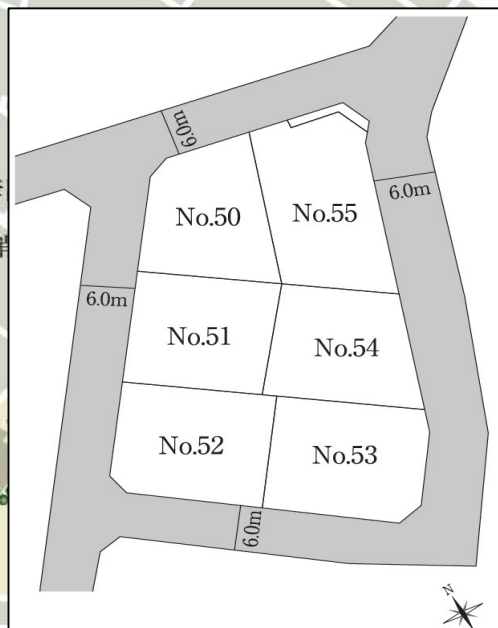


《 建築条件付宅地 》 ひたちなか市田彦西分譲地 (全 6 区画)

【現地案内図】



【物件概要】

- 名称 / ひたちなか市田彦西分譲地 (全 6 区画)
- 所在地 / 茨城県ひたちなか市田彦字中曾根466-55,468-31,-32-33-34-35
- 交通 / J R常磐線「勝田」駅徒歩44分(3.5km)
- 開発面積 / 18,011.40㎡
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 地目 / 宅地
- 土地面積 / No.50(226.62㎡)・No.51(230.82㎡)・No.52(250.08㎡)
No.53(259.01㎡)・No.54(233.17㎡)・No.55(281.86㎡)
- 建ぺい率 / 法定60%
- 容積率 / 法定200%
- 検査済証番号 / ひたちなか市 第59号 (令和5年12月1日)
- 道路の幅員 / 開発道路 東西南北6m
- 設備 / 水道 : 公営水道 電気 : 東京電力 汚水排水 : 浄化槽
ガス : 個別プロパン
- 販売戸数 / 6区画(全55区画中)
- 販売価格 / No.50(550万円)・No.51(760万円)・No.52(900万円)
No.53(910万円)・No.54(730万円)・No.55(670万円)
- 引渡し時期 / 即引渡し可

No.50 販売価格 550万円 土地面積 / 226.62㎡ (68.55坪)	No.53 販売価格 910万円 土地面積 / 259.01㎡ (78.35坪)
No.51 販売価格 760万円 土地面積 / 230.82㎡ (69.82坪)	No.54 販売価格 730万円 土地面積 / 233.17㎡ (70.53坪)
No.52 販売価格 900万円 土地面積 / 250.08㎡ (75.64坪)	No.55 販売価格 670万円 土地面積 / 281.86㎡ (85.26坪)

【現地写真】



- 取引態様 / 売主 / 株式会社日立プロパティアンドサービス

住所 : ひたちなか市石川町27-17 Tel : 0120-611-620 免許証番号 : 大臣(15)第810号